

VANHAN PIHAN UUDISTAMINEN JA SIINÄ HUOMIOITAVAT SEIKAT

1) Syitä uudistamiseen voivat olla:

- Rakennuksen vesieristyksen, salaojituksen, pinta- ja kattovesien ohjailun parantaminen
- Lisärakentaminen
- Liikenneväylien avartaminen, lisääminen
- Putkien ja kaapelien uusiminen tai lisääminen
- Pihapinnoitteiden uusiminen
- Kasvillisuuden uusiminen

2) Selvitettävä mahdollisuuksien mukaan nykytilanne:

- Kaavamääräykset
- Rakennusoikeus / rakennuslupa
- Naapurien kuuleminen
- Nykyiset putket ja kaapelit
- Maaperän laatu
- Kasvillisuus, mm puiden kunto

3) Suunnittelu ja rakentaminen

- Päätetään uusittavat pihan osat
- Kaadettavat puut ja poistettava tai siirrettävä kasvillisuus
- Tehdään kaivutyöt tarvittavilta osin huomioiden säilytettävät puut
- Kuivatus- ja routaeristys
- Kaapelointi
- Rakennekerrokset pinnoitteiden ja maaperän vaatimusten mukaan
- Kasvialustat nurmikolle ja istutettavalle kasvillisuudelle
- Pinnan muotoilu; rakennuksista poispäin, ei täyttää puiden juuristoalueelle
- Pihapinnoitteiden asentaminen
- Kasvillisuuden istuttaminen ja nurmetus