

KERROSTALOPIHAN UUDISTAMINEN JA SIINÄ HUOMIOITAVAT SEIKAT

1) *Syitä uudistamiseen voivat olla:*

- Sokkelin vesieristys, salaojitus, pinta- ja kattovesien ohjailu
- Lisärakentaminen
- Liikenneväylien avartaminen, pysäköintipaikkojen lisääminen
- Putkien ja kaapelien uusiminen tai lisääminen
- Pihapinnoitteiden uusiminen
- Kasvillisuuden uusiminen
- Viihtyisyyden parantaminen
- Kunnossapidon parantaminen, mm jätehuolto

2) *Selvitettävä mahdollisuuksien mukaan nykytilanne:*

- Kaavamääräykset
- Rakennusoikeus / rakennuslupa / toimenpidelupa / ilmoitus / maisematyö lupa
- Naapurien kuuleminen
- Nykyiset putket ja kaapelit
- Maaperän laatu
- Kasvillisuus, mm puiden kunto

3) *Suunnittelu ja rakentaminen*

- Päätetään työn laajuus
- Teetetään suunnitelma ja alustava kustannusarvio
- Suunnitelma-asiakirjojen esittely asukkaille
- Kaadettavat puut ja poistettava tai siirrettävä muu kasvillisuus
- Tehdään kaivutyöt tarvittavilta osin huomioiden säilytettävät puut
- Kuivatus- ja routaeristys
- Kaapelointi
- Rakennekerrokset pinnoitteiden ja maaperän vaatimusten mukaan
- Kasvualustat nurmikolle ja istutettavalle kasvillisuudelle
- Pihapinnoitteiden ja kalusteiden asentaminen
- Kasvillisuuden istuttaminen ja nurmetus
- Arkistoversio pihasuunnitelmasta jossa mitattuna lopullinen tilanne, toimii mm laskenta-asiakirjana kunnossapidon kilpailuttamisessa

